Обавезни елементи процене тржишне вредности покретних ствари/ непокретности

I Процена вредности покретних ствари

1. Пун назив/име и седиште/адреса наручиоца процене, као и датум када је процена извршена;

2. Подаци о покретним стварима које се процењују:
   - Име/назив и седиште/адреса власника покретних ствари;
   - Детаљан опис покретних ствари (врста, број, количина, година производње, земља порекла, капацитет, и други познати подаци), као и њихова идентификација са подацима из доказа о власништву (књиговодствене картице, уговори о куповини, фактуре);
   - тачна локација и подаци о објекту у коме се налазе покретне ствари.

3. Тржишна вредност покретних ствари појединачно и укупна вредност, као и конкретна анализа елемената који утичу на тржишну вредност покретних ствари, са посебним освртом на однос понуде исте или сличне врсте покретних ствари и на процену потребног времена за продају покретних ствари по процењеној вредности.

4. Минимално 2 (две) фотографије за сваку покретну ствар понаособ. Уколико процена обухвата више покретних ствари, неопходно је да се за сваку фотографију/групу фотографија јасно означи на коју од покретних ствари се односи. Уколико фотографије нису саставни део процене, потребно је да свака на полеђини има уписану јасну ознаку, тип/модел покретне ствари датум, потпис и печат проценитеља.

5. Решење о упису у регистар сталних вештака издато од стране Министарства правде за лице које је извршило процену.

II Процена вредности непокретности

Процена непокретности мора да садржи тржишну вредност утврђену и компаративном методом понуде и тражње на тржишту некретнина. Такође је потребно да буде утврђена процењена вредност сваког објекта посебно као и посебна процена земљишта у односу на објекте. Прилог процене непокретности морају бити минимално 4 (четири) фотографије (предњи и бочни изглед целог објекта за сваки објекат понаособ и две фотографије унутрашњости сваког од објеката), односно минимално 1 (једна) фотографија за сваку кат.парцелу уколико се процењује земљиште. Уколико процена обухвата више непокретности, неопходно је да се за сваку фотографију/групу фотографија јасно означи на коју од непокретности се односи. Уколико фотографије нису саставни део процене, потребно је да свака на полеђини има уписан бр. парцеле, датум, потпис и печат проценитеља.

Напомена: Није прихватљива процена вредности која је старија од 6 месеци и која је урађена од стране вештака који није наведен у списку лиценцираних проценитеља/вештака Министарства финансија односно Фонда за развој уколико се ради о процени покретних ствари.