



**КРЕДИТИ ЗА МИКРО, МАЛА, СРЕДЊА И ВЕЛИКА ПРАВНА ЛИЦА ЗА ОДРЖАВАЊЕ  
ТЕКУЋЕ ЛИКВИДНОСТИ ПО ПРОГРАМУ ФОНДА**

**Услови за коришћење средстава**

Право на коришћење средстава Фонда имаће привредни субјекти разврстани као микро, мала, средња и велика правна лица, регистровани у релевантом регистру на подручју Републике Србије, који доставе финансијске извештаје за претходне две године у којима није исказан губитак и то:

- привредни субјекти који су у већинском приватном или државном власништву, осим јавних предузећа;
- привредни субјекти који имају учешће друштвеног капитала мање од 40%

**Средства по овом програму се не могу користити за:**

- Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
- Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним;
- Промет нафте и нафтних деривата

**Кредитна средства ће се одобравати под следећим условима:**

- каматна стопа је 2,5% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле,
- рок отплате је до 18 месеци у оквиру кога може бити предвиђен грејс период до 3 месеца
- месечна/тримесечна отплата кредита

Минималан износ кредита за сва правна лица износи 1.000.000,00 РСД, Максимални износ по једном привредном субјекту код Фонда за развој, са свим његовим повезаним лицима (појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно), у току календарске године, може бити до 250.000.000,00 РСД, уколико средство обезбеђења није првокласна банкарска гаранција. Минимални број запослених радника за поменути максимални износ је 50 радника.

Обавеза корисника кредита је да у периоду коришћења кредита не смањује број запослених радника.

**Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:** гаранција пословне банке, уговорно јемство или приступање дугу од стране правног лица, цесија потраживања од државних институција и предузећа, јемство физичког лица или предузетника, хипотека првог реда на непокретностима или земљишту у приватном власништву и залога на постојећој опреми. Јемством физичког лица, и хипотеком на пољопривредном и шумском земљишту може се обезбедити кредит или део кредита до максималног износа од 1.000.000,00 динара.

Цесија потраживања од државних институција и предузећа за обезбеђење кредита до максималног износа од 10.000.000,00 динара.



**Хипотека првог реда на непокретностима**- у односу на тржишну вредност хипотековано непокретности, зависно од врсте те непокретности, висина одобреног кредита може износити:

- до 70% тржишне вредности стамбеног простора (станови и породичне куће);
- до 60% тржишне вредности пословних зграда и пословног простора (канцеларије, управне зграде, угоститељски и трговачки објекти, хладњаче, бензинске пумпе и сл.);
- до 50% тржишне вредности производних и индустријских објеката, (хала, магацина, млинова, силоса, гаража, помоћних објеката и сл.);
- до 50% тржишне вредности грађевинског земљишта;
- до 500.000,00 динара за пољопривредно или шумско земљиште процењене тржишне вредности изнад 1.000.0000,00 динара
- до 30% тржишне вредности пољопривредног земљишта уколико је корисник кредита регистровано пољопривредно газдинство

Уколико је корисник кредита привредни субјект из недовољно развијене јединице локалне самоуправе (уколико на наведеној територији има седиште или на истој обавља пословање) тржишна вредност наведених инструмената обезбеђења у односу на вредност кредита мора да буде 1:1. Доказ да привредни субјект обавља пословање на територији недовољно развијене јединице локалне самоуправе је регистровано постојање седишта/огранка и то најмање годину дана пре подношења захтева за кредит.

Недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се јединице локалне самоуправе које су разврстане у трећу групу развијености у складу са чланом 12. став 1. Закона о регионалном развоју и актом Владе којим се утврђује јединствена листа развијености региона и јединица локалне самоуправе и то:

Алибунар, Бајина Башта, Баточина, Бач, Бела Црква, Богатић, Бољевац, Велика Плана, Велико Градиште, Владимирци, Деспотовац, Жабал, Житиште, Ивањица, Ириг, Кладово, Кнић, Ковачица, Ковин, Коцељева, Краљево, Лесковац, Лозница, Лучани, Љубовија, Мали Иђош, Неготин, Нова Црња, Нови Бечеј, Нови Пазар, Осечина, Оџаци, Параћин, Пландиште, Прокупље, Свилајнац, Сечањ, Смедеревска Паланка, Сокобања, Србобран, Тител, Трстеник, Ћићевац, Ћуприја, Уб, Чока, Шид.

Изразито недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се јединице локалне самоуправе које су разврстане у четврту групу развијености у складу са чланом 12. став 2. Закона о регионалном развоју и актом Владе којим се утврђује јединствена листа развијености региона и јединица локалне самоуправе и то: Алексинац, Бабушница, Бела Паланка, Блаце, Бојник, Босилеград, Брус, Бујановац, Варварин, Владичин Хан, Власотинце, Гаџин Хан, Голубац, Димитровград, Дољевац, Жабари, Жугубица, Житорађа, Књажевац, Крупан, Куршумлија, Кучево, Лебане, Љиг, Мали Зворник, Мало Црниће, Медвеђа, Мерошина, Мионица, Нова Варош, Опово, Петровац на Млави, Прешево, Прибој, Пријеполје, Ражањ, Рашка, Рековац, Сврљиг, Сјеница, Сурдулица, Трговиште, Тутин, Црна Трава.

Као додатна средства обезбеђења, могу послужити и:

- заложно право на залихама робе;
- заложно право на будућим потраживањима, која прозилазе из постојећих уговора закључених са дужницима који имају бонитет прихватљив за Фонд;



## ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

---

- хипотека другог реда;
- хипотека/залога на објекту/опреми који/а је предмет финансирања, осим код start-up кредита у износима до 1.500.000,00 динара, у ком случају залога на будућој ствари/опреми/возилима која су предмет кредитирања може бити основно обезбеђење
- јемство физичког лица и други инструменти обезбеђења.

**В.Д. Директор Фонда  
Слађана Бацковић**