

# **САДРЖАЈ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОГРАМА**

- 1. ОПИС ПРОЈЕКТА И СВРХА ИНВЕСТИРАЊА**
- 2. АНАЛИЗА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ И СПОСОБНОСТИ ИНВЕСТИТОРА**
  - 2.1. Општа информација о инвеститору
  - 2.2. Положај на тржишту пласмана и набавке
  - 2.3. Инвестициона активност
  - 2.4. Техничка и кадровска опремљеност
  - 2.5. Економско-финансијски резултати-пословање инвеститора
  - 2.6. Коначна оцена развојних могућности и способности инвеститора
  - 2.7. Менаџмент (искуство, образовање директора и власника)
- 3. АНАЛИЗА ТРЖИШТА**
  - 3.1. Тржиште продаје (величина тржишта, обим извоза, увоза и потрошње, конкуренција, дистрибутивна мрежа, цене)
  - 3.2. Тржиште набавке (основне и помоћне сировине, канали набавке, највећи добављачи домаће тржиште, увоз)
  - 3.3. Тржишна позиција у односу на конкуренцију (анализа тржишта, одређење тржишне позиције привредног субјекта, ко су главни конкуренти)
- 4. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКЕ ОСНОВЕ**
  - 4.1. Асортиман и обим производње
  - 4.2. Основе технолошког процеса
  - 4.3. Прорачун капацитета и избор опреме и алата
  - 4.4. Материјални биланс и норматив
  - 4.5. Решење грађевинских објеката и инсталација (површина објекта)
  - 4.6. Енергија и флуиди
  - 4.7. План радне снаге
- 5. АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ**
- 6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**
  - 6.1. Мере заштите човекове околине
  - 6.2. Мере заштите на раду
- 7. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА**
  - 7.1. Обим и структура инвестиционих улагања у основна средства
  - 7.2. Обрачун потребних обртних средстава
  - 7.3. Обрачун трошкова производње и формирање укупног прихода
    - 7.3.1. Фиксни трошкови
    - 7.3.2. Директни трошкови
    - 7.3.3. Бруто зараде
    - 7.3.4. Порези и доприноси
    - 7.3.5. Формирање укупног прихода (домаће тржиште-извоз)
  - 7.4. Извори финансирања и обавезе према изворима
    - 7.4.1. Извори финансирања
    - 7.4.2. Обавезе према изворима финансирања
  - 7.5. Новчани токови Пројекта
    - 7.5.1. Динамички план биланса успеха
    - 7.5.2. Финансијски ток пројекта
    - 7.5.3. Економски ток пројекта
- 8. ФИНАНСИЈСКО-ТРЖИШНА ОЦЕНА ПРОЈЕКТА**
  - 8.1. Статичка оцена економске ефикасности пројекта**
    - 8.1.1. Продуктивност пројекта
    - 8.1.2. Акумулативност пројекта
    - 8.1.3. Економичност пројекта
  - 8.2. Динамичка оцена економске ефикасности пројекта**
    - 8.2.1. Нето садашња вредност
    - 8.2.2. Интерна стопа рентабилности
    - 8.2.3. Време повраћаја уложеног капитала

**9. АНАЛИЗА ОСЕТЉИВОСТИ**

**10. ЗБИРНА ОЦЕНА**

Напомена: Програм мора бити потписан од стране аутора